

మీ పెటుబడికి అధిక  
లాభాలనిచ్చే విశ్వసనీయమైన  
నేస్తం!

2వ అగార్-ఉడ్  
ప్లాంటేషన్ ప్రాజెక్ట్,  
వినుకొండ.

PRAAGAM KISAN  
FARMING PROJECT - 2



Strategic Site  
అనువైన భూమి



With Buy Back  
Option  
బై బాక్ ఆప్షన్ తో



Systemized  
Documentation  
అధికారిక రిజిస్ట్రేషన్



Skilled experts  
అపూర్వ అనుభవం



# ఎందుకు మన ప్రయాణం లాభదాయకం?



అగార్-ఉడ్ ఉపయోగాలు మరియు విశిష్టతలు:



1

అగార్ - ఉడ్ అపూర్వమైన కలప. దీన్ని ఉడ్ ఆఫ్ ద గాడ్ మరియు సెంట్ ఆఫ్ ద నేచర్ అని పిలుస్తారు.



2

సౌదీ అరేబియా, యూరోప్, చైనా లాంటి దేశాలలో అగార్-ఉడ్ ఆయిల్ ను పవిత్రమైన దైవకార్యాలలో విశిష్టం గా వాడతారు.



3

ప్రాచీన కాలం నుండి అగార్-ఉడ్ ను అనేక మందుల తయారీలో విరివిగా వాడతారు, ఆయుర్వేదంలో మరియు ఆధునిక మందుల తయారీలో ఇది ప్రధాన మూలకం.



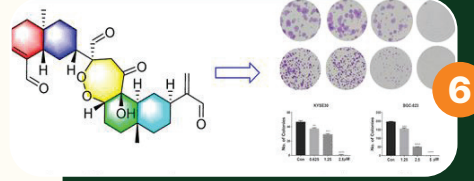
4

సోప్స్, అగర్బత్తీలు, సెంట్, కాస్మాటిక్స్ పరిశ్రమలలో అగార్-ఉడ్ ను ప్రముఖంగా ఉపయోగిస్తారు.



5

గత పది సంవత్సరాల కాలంలో అగార్-ఉడ్ వాడకం మరియు, వాణిజ్యం మరింత విస్తృతమయ్యాయి.



6

అగార్-ఉడ్ ను క్యాన్సర్ మందుల తయారీలో వాడతారు. దీనికి సంబంధించిన సమాచారం NIH వెబ్ సైట్ లో లభ్యమవుతుంది.



7

అగార్-ఉడ్ నుండి వచ్చే కలప, రెజిన్, అగార్ చిప్స్, అగార్ ఆకులు లకు వాణిజ్యపరంగా మంచి గిరాకీ ఉంది.



8

అగార్-ఉడ్ చెట్ల ఆకులను, చెట్టు వేర్లను అగార్ టీ గా వినియోగిస్తారు. మేలు రకం ఆకులు విదేశాలకు ఎగుమతి చేస్తున్నారు.

# అగార్-ఉడ్ సేద్యపు లాభాలు:

అగార్-ఉడ్ అత్యధిక లాభాలిచ్చే సేద్యం గా భారత ప్రభుత్వం గుర్తించి, అగార్-ఉడ్ సేద్యానికి సహకరిస్తుంది

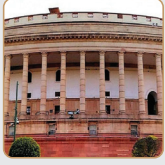
ఇప్పుడున్న మార్కెట్ విలువ ప్రకారం ఒక అగార్-ఉడ్ చెట్టు నుంచి వచ్చే ఆదాయం దాదాపు 1 లక్ష నుంచి 6 లక్షల రూపాయల వరకు ఉంది.

మిగతా విలువైన వాణిజ్యపంటలైన, ఎర్రచందనం, శ్రీగంధం, మహాఘని లాంటి పంటలతో పోలిస్తే అతి తక్కువ కాలంలోనే, పంట దిగుబడి మరియు అధికరాబడి ఉంటుంది.

భారత ప్రభుత్వం 2022 డిసెంబర్ లో అగార్-ఉడ్ ఎగుమతులకు, అమ్మకాలకు కావల్సిన సౌకర్యాలను కల్పించే ప్రతిపాదనను రాజ్యసభలో ప్రవేశ పెట్టి, అగార్-ఉడ్ బోర్డ్ ఆఫ్ ఇండియా ని ఆమోదించుచేసింది.

భారత ప్రభుత్వం అగార్-ఉడ్ పెంపకానికి రైతులకు, నర్సరీలకు మరియు అగార్-ఉడ్ నుండి ఆయిల్ తీసే పరిశ్రమలకు ప్రోత్సాహకాలు, సబ్సిడీలు ఇస్తున్నారు.

'ఆర్థిక విప్లవం' భారతదేశంలో అగార్ - ఉడ్ పరిశ్రమ ద్వారా ప్రతి సంవత్సరం Rs.20 బిలియన్లను (2 వేల కోట్లు) రూపాయలు సృష్టించబడుతుంది అని రాజ్యసభ పేర్కొంది.



## అగార్-ఉడ్ మొక్కల పెంపకంలో మా బృందానికి ఉన్న అనుభవం :

- అగార్-ఉడ్ సేద్యానికి అనువైన భూమి సేకరించి, దీనికి సంబంధించిన భూ పత్రాలు జరిపి, అనువైన భూమి గా నిర్ధారించి, మన భూమిని అగార్-ఉడ్ సేద్యానికి ఎంచుకున్నాం.
- మా కంపెనీ వ్యవసాయ నిపుణుల విభాగం అగార్-ఉడ్ పంటను ఎల్ల వేళలా పర్యవేక్షిస్తుంటారు.
- అగార్-ఉడ్ ఫ్యాక్టరీ, భారత అగార్-ఉడ్ బోర్డు సభ్యులు, కొనుగోలుదారులు, ఎగుమతిదారుల సహకారాన్ని నిత్యం తీసుకునే వ్యవస్థను నెలకొల్పాము



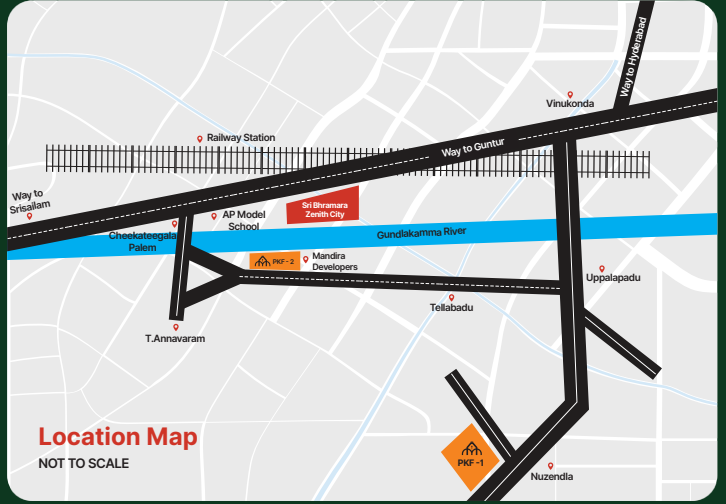
# ప్రాజెక్టు ముఖ్యాంశాలు :

వినుకొండ మున్సిపాలిటీ కి కేవలం 6.5 km దూరం లో శ్రీశైలం - గుంటూరు నేషనల్ హైవే NH 544 కి కేవలం 1.5 km దూరంలో గుండలకమ్మ నదికి అనుకొని మా మందిర డెవలపర్స్ వారి 2వ అగర్-ఉడ్ ప్రాజెక్ట్ .

APCRDA పరిధి లో 40 ఎకరాల అగర్-ఉడ్ ఫార్మలాండ్ ప్రాజెక్ట్. AP రాజధాని విస్తరణ లో భాగంగా నూతన GO ప్రకారం పారిశ్రామిక అభివృద్ధి కి అనుకూలమైన వినుకొండ ప్రాంతాన్ని APCRDA లో చేర్చడమైనది .

విజయవాడ - బెంగుళూరు రైల్వేలైను సమీపం లో అందమైన ప్రకృతి ఒడిలో ఆధునిక వసతులతో రివర్ వ్యూ అగర్-ఉడ్ ఫార్మలాండ్ ప్రాజెక్ట్.

హైదరాబాద్-చెన్నై (NH 65) మరియు బెంగుళూరు - విజయవాడ [గ్రీన్ ఫీల్డ్స్ ఎక్స్ప్రెస్ హైవే] కి కేవలం 20 నిమిషాల ప్రయాణ దూరం లో మందిర డెవలపర్స్ వారి 2వ అగర్-ఉడ్ ప్రాజెక్ట్ .



22 సంట్స్ ప్లాట్లు కొన్న ప్రతి కస్టమర్ కు బై బ్యూక్ రిజిస్ట్రేషన్ ప్రకారం 8 సం|| ల తరువాత

11 సంట్స్ ప్లాట్లు కొన్న ప్రతి కస్టమర్ కు బై బ్యూక్ రిజిస్ట్రేషన్ ప్రకారం 8 సం|| ల తరువాత

**Rs. 1,00,00,000/-**  
(1 కోటి రూపాయలు)

**Rs. 50,00,000/-**  
(50 లక్షలు రూపాయలు)

ఆదాయం మీ సొంతం.

ఆదాయం మీ సొంతం.

**ప్లాట్ విస్తీర్ణం**

22 సంట్లు

తూర్పు పడమర ఫేసింగ్ తో 100 శాతం వాస్తు

**కొనుగోలులో పారదర్శకత**

100% క్లియర్ టైటిల్

అన్ని లింక్ డాక్యుమెంట్స్ మరియు పాస్-బుక్ ఇవ్వబడును

**మెయింటెనెన్స్ బాధ్యత**

8 సం || లు

మొక్క పెరిగే వరకు కంపెనీ పూర్తి బాధ్యత వహిస్తుంది

## విలాసవంతమైన వసతులు

విశాలమైన రోడ్లు, ప్రతి మొక్కకు డ్రీప్ ఇరిగేషన్, రైన్ స్ప్రింక్లర్ పద్ధతి ద్వారా నీటి సదుపాయం మరియు సేంద్రియ పద్ధతిలో మొక్కలు పెంచబడును.

గ్రాండ్ వెలం ఆర్ట్, ప్రాజెక్ట్ చుట్టూ డైమండ్ ఫెన్సింగ్, 24x7 సెక్యూరిటీ, CC.TV సర్వెయిలెన్స్, మరియు డాగ్ స్కావ్డ్ సెక్యూరిటీ కలదు.

కస్టమర్లు వెంచర్ కు వచ్చినప్పుడు ఆహ్లాదకరంగా గడపడానికి స్విమ్మింగ్ పూల్, వాలీబాల్, బాస్కెట్బాల్, సైక్లింగ్, ఇండోర్ ఆటలు, పార్క్, పిల్లల ఆట స్థలం, గోశాల వంటి మరెన్నో వసతులు ఉన్న ఎక్లెక్ క వెంచర్.

